

Opiniestuk WC Weezenhof

April 2020

Indieners: Paul Eigenhuijsen VoorNijmegen.NU

Mede indiener: Frank Jasper Gewoon Nijmegen

Al jaren praten we over de winkelcentra in Dukenburg. WC Meijhorst start binnenkort met nieuwbouw, WC Dukenburg is in gesprek en ook voor WC Malvert is er duidelijkheid. Voor WC Weezenhof is er sprake van een patstelling. Al jaren staat de ontwikkeling stil.

Wat is er gebeurd?

Het Bewonersplatform Weezenhof is een actieve club die opgericht is als overlegorgaan tussen de gemeente en de wijkbewoners voor straat overstijgende problemen. Een van deze problemen betreft de plannen tot realisatie van een nieuw winkelcentrum annex zorgwoningen in de Weezenhof. Daar is het bewonersplatform Weezenhof dan ook nauw bij betrokken.

In de nacht van 10 op 11 april 2017 is het winkelcentrum Weezenhof zo goed als volledig verloren gegaan door een grote brand. In het pand van de voormalige Spar Looijschelder ontstond rond 01.30 een brand die zo snel om zich heen sloeg dat de uitgerukte brandweer uitbreiding niet kon voorkomen. Alle winkels zijn getroffen, is het niet door de brand zelf, dan is het wel door rook- en waterschade. Vanaf dat moment verkeert de nieuwbouw in een impasse.

Toch weerhield dat het bewonersplatform Weezenhof niet tot het presenteren van haar eigen schets van eventuele nieuwbouw van het afgebrande winkelcentrum Weezenhof. Op de platformvergadering van maandagavond 26 november 2018 heeft een lid van het platform, een door hem en andere bewoners gemaakte schets laten zien hoe nieuwbouw zou kunnen plaatsvinden.

Volgens het platform wordt nu teveel langs elkaar heen gewerkt bij plannen voor nieuwbouw. Zo is de koepel waaronder de Prins Clauschool valt bezig met het voorbereiden van eventuele nieuwbouw van de school, bereidt de eigenaar van het afgebrande winkelcentrum nieuwbouw voor en heeft de gemeente Nijmegen inmiddels plannen ontvouwt voor inrichting van winkelcentra in Dukenburg. De wens van het bewonersplatform om een ontmoetingsruimte te hebben in Weezenhof is inmiddels gerealiseerd door de tijdelijke vestiging van het "Huis voor de Weezenhof". Zoals gezegd, een tijdelijke oplossing voor een structureel probleem.





Wat zijn de feiten?

- De winkels zijn geen eigendom van de gemeente
- Het parkeerterrein is wel eigendom van de gemeente
- Het bestemmingsplan voorziet in uitbreiding van het Winkelcentrum
- De huidige winkels hebben een doorlopend huurcontract.
- Weezenhof vergrijsst en er is, in Dukenburg, behoefte aan (meer) seniorenwoningen
- Er is behoefte aan een ontmoetingsruimte.
- Er zijn ook plannen voor de (her)ontwikkeling van De Doekenborg in Aldenhof

Bespreekpunten voor de Nijmeegse gemeente raad en het college

In de opiniërende kamerronde wil de fracties van VoorNijmegen.NU en Gewoon Nijmegen met de gemeenteraad en het college van Nijmegen van gedachten wisselen over WC Weezenhof.

We willen met de raad bespreken hoe de andere partijen aankijken tegen de huidige situatie en wat zij zien als (realistische) optie en prioriteit (nu starten met integrale gebiedsvisie?).

Ook willen we met de andere partijen bespreken of ze de prioritering delen. Er moeten nu stappen gemaakt worden om de locatie van WC Weezenhof te ontwikkelen als integrale gebiedsontwikkeling met alle wensen en eisen vanuit winkelbehoefte, woningbouw(senioren), wijkontmoetingsruimte etc.

Als laatste willen we in deze gespreksronde graag van het college horen wat zij vinden van de prioritering en wat er gerealiseerd kan worden binnen de bestaande (financiële) situatie of dat hierop een aanvulling nodig is.

Nijmegen, 10 april 2020



Paul Eigenhuijsen
VoorNijmegen.Nu